



2202352003968



No.Rad: 2202352003968

Tipo: Radicado de Salida 25/04/2023 07:18 a.m. Folios: 8

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali - Valle del Cauca, físico y digital.

Radicador: MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL



Bogotá D.C., 20 de abril de 2023

Doctora

DIANA GISELA JIMENÉZ CUERVO

Coordinadora del Grupo de Construcciones

Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA

Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8

Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS

Profesional - Dirección Administrativa y Financiera

Supervisora del Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA

lcamargov@sena.edu.co

Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8

Ciudad

Arq. JAIRO ALEJANDRO ÁVILA FERNANDEZ

Profesional - Dirección Administrativa y Financiera

Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA

jaalejandro@sena.edu.co

Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8

Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es “La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander”.

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali – Valle del Cauca, físico y digital.

Estimada Dra. Diana,

En cumplimiento a las obligaciones enmarcadas en el contrato No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020), cuyo objeto es la *INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,*

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER”, se remiten debidamente aprobados por la interventoría los productos derivados de la consultoría del proyecto **Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali – Valle del Cauca**, de acuerdo con la siguiente relación:

Consultoria Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali – Valle del Cauca						
No	Producto	Caja	Carpeta	Folios	Planos	Digital
1	Estudio de suelos	1	_1-73	70		1 USB con toda la información contenida en la relación en la Caja 6-6
2	Levantamientos arquitectónicos		_2-73 Bloque 1	71	19	
			_3-73 Bloque 2	72	13	
			_4-73 Bloque 9	74	26	
			_5-73 Bloque 10	76	28	
3	Levantamientos Estructurales		_6-73 Bloque 1		5	
			Bloque 2		3	
			Bloque 9		6	
			Bloque 10		6	
4	Estudio de vulnerabilidad *Peritaje *Cartera		_7-73 Bloque 1	110		
			_8-73 Bloque 2	146		
			_9-73 Bloque 9	211		
			_10-73 Bloque 10	161		
			_11-73 Peritaje	39		
			Cartera Bloque 1	1	3	
			Cartera Bloque 2	1	1	
			Cartera Bloque 9	1	2	
			Cartera Bloque 10	1	2	
			5	Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural	_12-73	16
_13-73 Bloque 1	146				8	

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

Consultoría Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali – Valle del Cauca						
No	Producto	Caja	Carpeta	Folios	Planos	Digital
6	Diseño de reforzamiento Estructural	2	_14-73 Bloque 2	117	4	
			_15-73 Bloque 9	166	7	
			_16-73 Bloque 10	152	6	
			_17-73 Tanque almacenamiento Bloque 1, 2 y 9	150	7	
			_18-73 Tanque almacenamiento Bloque 1, 2 y 9	434		
			_19-73 Tanque almacenamiento Bloque 10	152	7	
			_20-73 Tanque almacenamiento Bloque 10	424		
7	Estudio normativo y legal		_21-73	201		
			_22-73	227		
8	Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria) *Levantamiento scanner laser		_23-73	37		
9	Diagnóstico de estado actual de la edificación y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural)		_24-73 *Diagnóstico*Análisis bioclimático*Guía técnica para la Gestión ambiental de residuos de asbestos	172		
			_25-73 *Fichas técnicas recolección de información y diagnostico por espacio	146		
		3	_26-73 *Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico Bloque 1, 2, 9 y 10	193		
			_27-73 Bloque 1	1	23	
			_28-73 Bloque 2	1	16	
			_29-73 Bloque 9	1	14	
			_30-73 Bloque 9	1	15	
			_31-73 Bloque 10	1	16	

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

Consultoría Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali – Valle del Cauca						
No	Producto	Caja	Carpeta	Folios	Planos	Digital
			_32-73 Bloque 10	1	17	
10	Diagnóstico del estado actual de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación y su respectivo diseño		_33-73 *Diagnóstico del estado actual de las redes hidrosanitarias *Diseño de la red Hidrosanitaria *Diseño de la red contraincendios	104		
			_34-73 *Diseño suministro Bloque 1	1	7	
			_34-73 *Diseño sanitario Bloque 1	1	7	
			_34-73 *Diseño pluvial Bloque 1	1	1	
			_35-73 *Diseño suministro Bloque 2	1	3	
			_35-73 *Diseño sanitario Bloque 2	1	3	
			_35-73 *Diseño pluvial Bloque 2	1	1	
			_36-73 *Diseño suministro Bloque 9	1	5	
			_36-73 *Diseño sanitario Bloque 9	1	6	
			_36-73 *Diseño pluvial Bloque 9	1	1	
			_37-73 *Diseño suministro Bloque 10	1	7	
			_37-73 *Diseño sanitario Bloque 10	1	7	
			_37-73 *Diseño pluvial Bloque 10	1	1	
		4	_38-73 *Diseño RCI Bloque 1	1	6	
			Bloque 2	1	3	
			Bloque 9	1	3	
			Bloque 10	1	4	
11	Diagnóstico de estado actual de la edificación y Diseño eléctrico (contemplado acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación		_39-73 *Diseño Eléctrico Bloque 1, 2, 9 y 10	62	9	
			_40-73 *Diseño Red Eléctricas Bloque 1	195		
			_41-73 *Especificaciones Técnicas	205		

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

Consultoría Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali – Valle del Cauca						
No	Producto	Caja	Carpeta	Folios	Planos	Digital
			*Fichas Técnicas Bloque 1 _42-73			
			*Diseño Red Eléctricas Bloque 2 _43-73	183		
			*Especificaciones Técnicas *Fichas Técnicas Bloque 2 _44-73	210		
			*Diseño Red Eléctricas Bloque 9 _45-73	158		
			*Especificaciones Técnicas *Fichas Técnicas Bloque 9 _46-73	257		
			*Diseño Red Eléctricas Bloque 10 _47-73	193		
			*Especificaciones Técnicas *Fichas Técnicas Bloque 10 _48-73	242		
			*Diseño Red Eléctricas Bloque 1 _49-73		11	
			Bloque 2		7	
			*Diseño Red Eléctricas Bloque 9 _50-73		11	
12	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto	5	Bloque 10		11	
			*Memoria descriptiva *Memoria Patrimonial	113	5	
			_51-73	11		
				14		
13	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique)					
14	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique)					
15	Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA). Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y		_52-73 Bloque 1 *Presupuesto detallado *APUs *Memoria de cantidades *Cronograma *Balance presupuestal	309	1	

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

Consultoría Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali – Valle del Cauca						
No	Producto	Caja	Carpeta	Folios	Planos	Digital
	soporte de presupuesto) Memorias de cantidades de Obra (tomado como producto de referencia) Consolidación de especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso Cronograma de actividades de la obra Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique.		_53-73 *Especificaciones Técnicas Bloque 1	201		
			_54-73 Bloque 2 *Presupuesto detallado *APUs *Memoria de cantidades *Cronograma *Balance presupuestal	246	1	
			_55-73 *Especificaciones Técnicas Bloque 2	161		
			_56-73 Bloque 9 *Presupuesto detallado *APUs *Memoria de cantidades *Cronograma *Balance presupuestal	282	1	
			_57-73 *Especificaciones Técnicas Bloque 9	188		
			_58-73 Bloque 10 *Presupuesto detallado *APUs *Memoria de cantidades *Cronograma *Balance presupuestal	323	1	
			_59-73 *Especificaciones Técnicas Bloque 10	208		
16	Plan de Manejo Ambiental		_60-73 *Plan de Manejo Ambiental	52		
17	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique		*Manual de seguridad y salud en el trabajo *Protocolo de bioseguridad	52		
18	Plan de Gestión social y reputacional para la implementación en obra.		*Plan de Gestión social y reputacional para la implementación en obra	21		
19	Gestión con empresas de servicios públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras		_61-73 *Gestión con empresas de servicios públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras *curaduría urbana uno Santiago de Cali licencia No.	155		

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

Consultoría Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali – Valle del Cauca						
No	Producto	Caja	Carpeta	Folios	Planos	Digital
20			760011-222530 del 27 dic 2022			
		6	_62-73 *Plano único línea de demarcación (Curaduría)	1	1	
			*Planta de localización General (Curaduría)	1	2	
			*Propuesta arquitectónica Bloque 1 (Curaduría)	1	12	
			*Propuesta arquitectónica Bloque 2 (Curaduría)	1	7	
			_63-73 *Propuesta arquitectónica Bloque 9 (Curaduría)	1	16	
			*Propuesta arquitectónica Bloque 10 (Curaduría)	1	16	
			_64-73 *Plano vulnerabilidad Bloque 1 (Curaduría)	1	5	
			*Plano vulnerabilidad Bloque 2 (Curaduría)	1	3	
			*Plano vulnerabilidad Bloque 9 (Curaduría)	1	6	
			*Plano vulnerabilidad Bloque 10 (Curaduría)	1	6	
			_65-73 *Diseño Reforzamiento Estructural Bloque 1 (Curaduría)	1	7	
			*Diseño Reforzamiento Estructural Bloque 2 (Curaduría)	1	3	
			*Diseño Reforzamiento Estructural Bloque 9 (Curaduría)	1	6	
			*Diseño Reforzamiento Estructural Bloque 10 (Curaduría)	1	5	
			_66-73 Bloque 1	207		
			_67-73 Bloque 2	197		
			_68-73 Bloque 9	269		
	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades					

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

Consultoría Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali – Valle del Cauca						
No	Producto	Caja	Carpeta	Folios	Planos	Digital
			_69-73 Bloque 10	220		
21	Documentos complementarios: *Diseño de Aires acondicionados		_70-73 *Diseño Aire acondicionado Bloque 1	257	2	
			_71-73 *Diseño Aire acondicionado Bloque 2	18	1	
			*Diseño Aire acondicionado Bloque 9	17	3	
			*Diseño Aire acondicionado Bloque 10	18	3	
			_72-73 *Diseño ascensor Bloque 9	53	1	
22	Documentos complementarios: *Diseño de Ascensores		*Diseño ascensor Bloque 10	53	1	
23	Documentos complementarios: *Revisor Independiente		_73-73	67	1	
Total				9.324	484	1 USB

NOTA: Se remiten seis (6) cajas, setenta y tres (73) carpetas con un total de 9.324 folios, 484 planos y una (1) USB con toda la información en digital.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez - Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Alfonso Martínez - Profesional Gerencia de Infraestructura

Anexos 1. 6 cajas y 1 USB referenciado su contenido en el comunicado, información que reposa en el link de descarga y aplicativo USBIM

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**